

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

4 St-397/2019

LORIS RAK, stečajni upravitelj

5. listopada 2022. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	9 St-397/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302
STEČAJNI SUDAC:	TIJANA LICUL
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine i nastavak je na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 8. srpnja 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio žalbu stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆ podnesenu protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-165, a kojim je rješenjem određena prodaja nekretnine Stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana 17. kolovoza 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3269/2022-2 kojim je odbačena žalba stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆ podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-165 kao nedopuštena.

Dana 23. kolovoza 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio poziv Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-174 kojim je zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine Stečajnog dužnika za 13. listopada 2022. godine.

Izuzev navedenog, stečajni upravitelj je utvrdio kako je dovršen postupka vođen povodom osporene tražbine stečajnog vjerovnika MLADENA LONČARA, OIB: 43630073905, Rijeka, Brajšina 30 od strane stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆ na način da je pravomoćnom presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P – 184/2021 – 11 od 30. ožujka 2022. godine utvrđeno postojanje tražbine stečajnog vjerovnika MLADENA LONČARA u iznosu od 5.375,00 kuna.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Tablica aktivnih sudskih postupaka daje se u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m².

upisane u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

(sve u daljnjem tekstu: *Nekretnina*).

Postupak unovčenja Nekretnine je u tijeku te je zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti iste za 13. listopada 2022. godine.

Procijenjena vrijednost Nekretnine prema procjembenom elaboratu sudskog procjenitelja DOMINO NEKRETNINE d.o.o. od 12. svibnja 2021. godine iznosi 4.109.250,00 kuna.

U Stečajnoj masi nema pokretnina.

U Stečajnoj masi nalaze se imovinska prava i to:

1. tražbina prema dužniku Ivanu Milanoviću prema presudi Županijskog suda u Splitu, posl. broj GŽ-2814/2017-2 od 3. svibnja 2019. godine;
2. potencijalna tražbina prema FRENDY d.o.o. po osnovi izvanugovornog obveznog odnosa nastalog na temelju stečenog bez osnove

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospijeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospijeću.

Prikaz primitaka daje se za razdoblje 1. srpnja 2022. godine – 30. rujna 2022. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	2,44 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	2,44 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	90.895,00 kn

1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	90.895,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	90.895,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		90.897,44 kn

Prikaz izdataka daje se za razdoblje 1. srpnja 2022. godine – 30. rujna 2022. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	17.387,02 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	17.387,02 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	199,52 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	17.187,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	

2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
	UKUPNO IZDACI	17.387,02 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj poduzimat će radnje u naplati tražbina stečajne mase.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama vezanim uz unovčenje nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 5. listopada 2022. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	NADLEŽNI SUD	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	NAZIV PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	STANJE PREDMETA
1	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-270/2021	FRENDY d.o.o.	isplate	403.875,00 kn	postupak u tijeku
2	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Predlagatelj osiguranja	Ovr-1405/2019	IVAN MILANOVIĆ	prisilnog zasnivanja založnog prava	1.117.905,35 kn	prekid postupka
3	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Ovrhovoditelj	Ovr-81/2020	IVAN MILANOVIĆ	ovrhe na nekretnini	145.867,04 kn	postupak u tijeku
4	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-227/2021	HOK OSIGURANJE d.d.	isplate	621.111,43 kn	presudom TS PA P-227/2021-31 od 28. ožujka 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
5	Trgovački sud u Dubrovniku	Tužitelj	P – 137/2022	DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.	predaje u posjed	100.000,01 kn	postupak u tijeku
6	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P – 146/2022	FRENDY d.o.o. i DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.	naknade štete	1.360.125,00 kn	postupak u tijeku